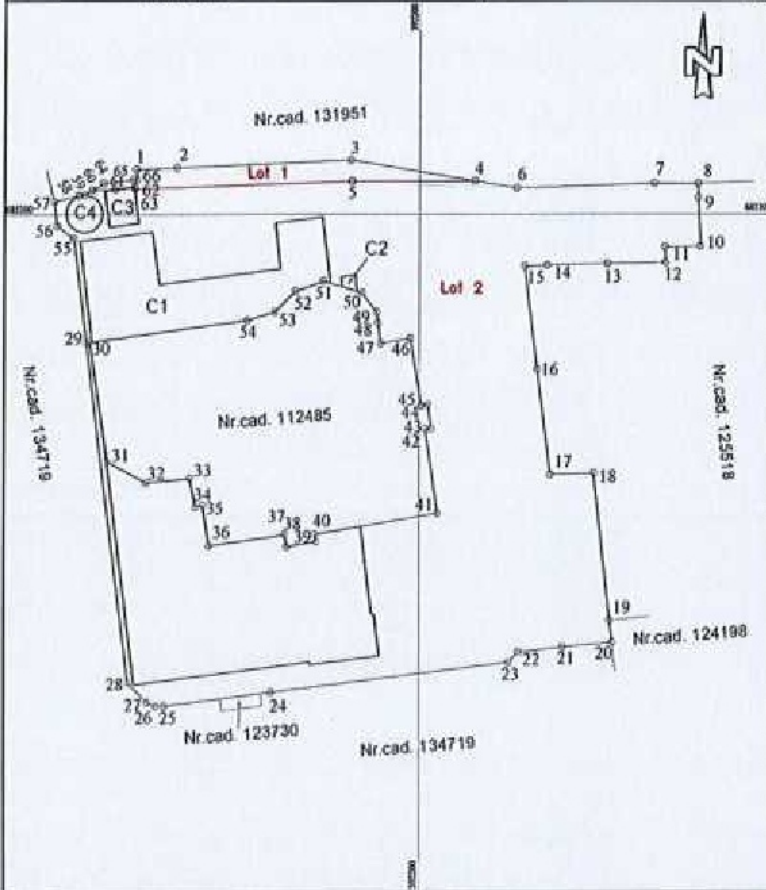


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
131952	4029	loc. Baia Mare, str. George Coşbuc, nr. 18

Nr.carte funciara	UNITATEA .ADMINISTRATIV TERITORIALA
131952	BAIA MARE



d 1 - 2 = 6.19 m	d 37 - 38 = 1.78 m
d 2 - 3 = 25.93 m	d 38 - 39 = 4.38 m
d 3 - 4 = 18.66 m	d 39 - 40 = 1.09 m
d 4 - 5 = 18.24 m	d 40 - 41 = 18.58 m
d 5 - 4 = 18.24 m	d 41 - 42 = 12.45 m
d 4 - 6 = 6.29 m	d 42 - 43 = 0.91 m
d 6 - 7 = 20.48 m	d 43 - 44 = 3.42 m
d 7 - 8 = 6.46 m	d 44 - 45 = 0.95 m
d 8 - 9 = 2.08 m	d 45 - 46 = 10.05 m
d 9 - 10 = 7.08 m	d 46 - 47 = 4.46 m
d 10 - 11 = 5.21 m	d 47 - 48 = 3.02 m
d 11 - 12 = 2.25 m	d 48 - 49 = 1.57 m
d 12 - 13 = 8.62 m	d 49 - 50 = 3.61 m
d 13 - 14 = 8.98 m	d 50 - 51 = 5.98 m
d 14 - 15 = 3.32 m	d 51 - 52 = 4.50 m
d 15 - 16 = 15.25 m	d 52 - 53 = 4.28 m
d 16 - 17 = 15.48 m	d 53 - 54 = 4.32 m
d 17 - 18 = 6.49 m	d 54 - 30 = 23.80 m
d 18 - 19 = 21.63 m	d 30 - 29 = 0.53 m
d 19 - 20 = 3.17 m	d 29 - 55 = 15.34 m
d 20 - 21 = 7.37 m	d 55 - 56 = 3.13 m
d 21 - 22 = 6.70 m	d 56 - 57 = 3.59 m
d 22 - 23 = 2.02 m	d 57 - 58 = 3.70 m
d 23 - 24 = 35.66 m	d 58 - 59 = 0.93 m
d 24 - 25 = 16.03 m	d 59 - 60 = 1.39 m
d 25 - 26 = 1.26 m	d 60 - 61 = 3.37 m
d 26 - 27 = 1.38 m	d 61 - 62 = 2.93 m
d 27 - 28 = 4.17 m	d 62 - 63 = 0.25 m
d 28 - 29 = 50.04 m	d 63 - 62 = 0.25 m
d 29 - 30 = 0.53 m	d 63 - 5 = 32.52 m
d 30 - 31 = 17.74 m	d 62 - 61 = 2.93 m
d 31 - 32 = 6.59 m	d 61 - 60 = 3.37 m
d 32 - 33 = 6.62 m	d 60 - 61 = 1.94 m
d 33 - 34 = 4.26 m	d 61 - 65 = 4.50 m
d 34 - 35 = 1.09 m	d 65 - 66 = 0.63 m
d 35 - 36 = 5.97 m	d 66 - 1 = 1.48 m
d 36 - 37 = 11.35 m	

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia Actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
131952	4029	Curti Constructii	Teren partialimprejmuit	137648	130	Curti Constructii	Teren neimprejmuit LOT 1
				137647	3899	Curti Constructii	Teren partialimprejmuit LOT 2
Total	4029				4029		

Executant
BUZDUGAN DANUT VASILE
CERTIFICAT
Confirm executarea masuratiilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

(Stampila: Serviciul Cadastral, Baia Mare, Nr. 0075/2010)

Data: 2026.02.10
12:01:12 +02'00'

Data: Februarie 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

8772/10.02.2026

Date: 2026.02.10
13:28:56 +02'00'

Stampila BCPI

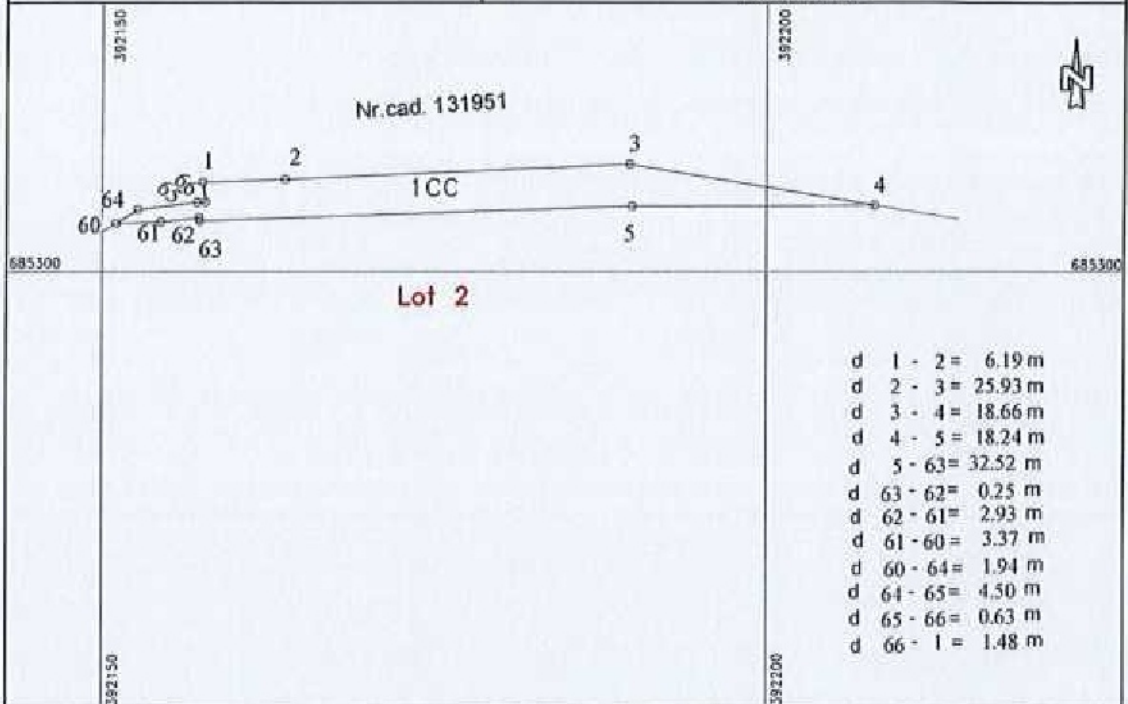
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Lot 1
Sc. 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
137648	130	loc. Baia Mare, str. George Coşbuc, nr. 18

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	130	Teren nelmprejmuit
TOTAL		130	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 130 [mp]

Suprafata din act = 130 [mp]

<p align="center">Executativ</p> <p align="center">BUZDUGAN DANUT VASILE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in continut a documentatiei cadastrale si corespondenta actului</p> <p align="center">Santir</p> <p align="right">ta: 2026.02.10 ..01:22 +02'00'</p> <p align="center">Data: Februarie 2026</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parea</p> <p align="center">8772/10.02.2026</p> <p align="right">Date: 2026.02.10 13:29:16 +02'00'</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="right">Data:.....</p>
--	---

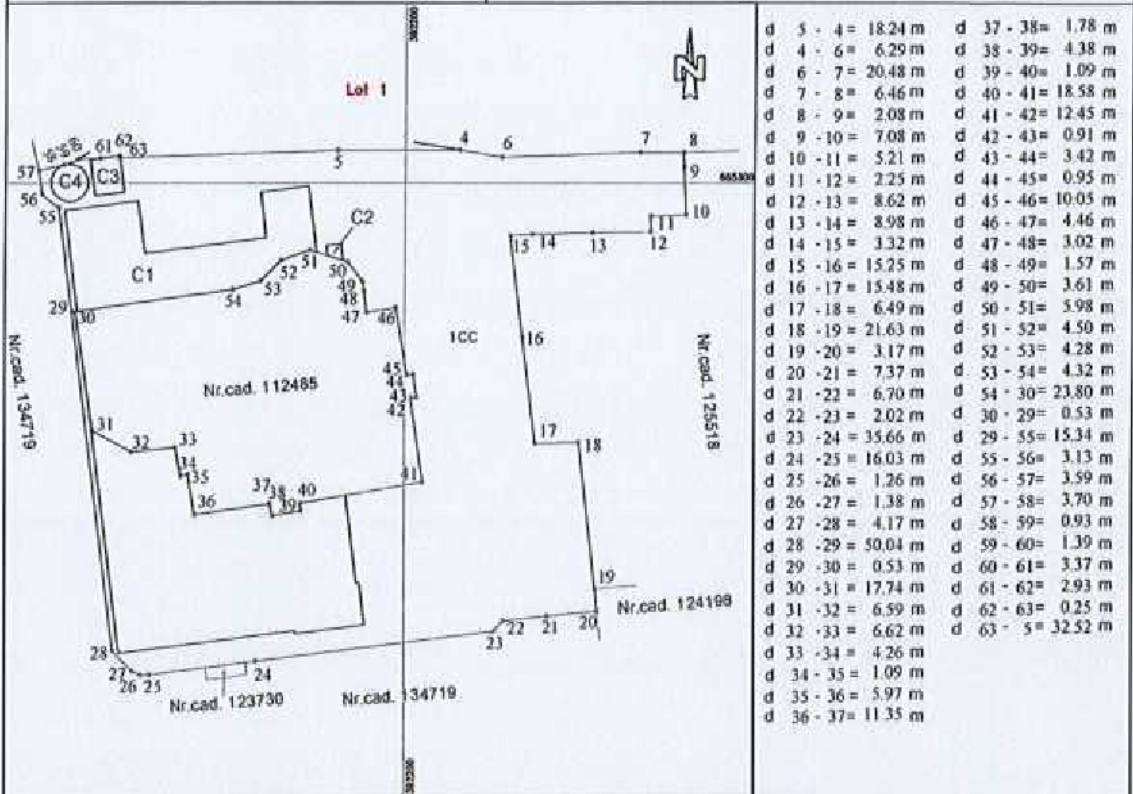
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Lot 2

Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
137647	3899	loc. Baia Mare, str. George Coşbuc, nr. 18

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE



d 5 - 4 = 18.24 m	d 37 - 38 = 1.78 m
d 4 - 6 = 6.29 m	d 38 - 39 = 4.38 m
d 6 - 7 = 20.48 m	d 39 - 40 = 1.09 m
d 7 - 8 = 6.46 m	d 40 - 41 = 18.58 m
d 8 - 9 = 2.08 m	d 41 - 42 = 12.45 m
d 9 - 10 = 7.08 m	d 42 - 43 = 0.91 m
d 10 - 11 = 5.21 m	d 43 - 44 = 3.42 m
d 11 - 12 = 2.25 m	d 44 - 45 = 0.95 m
d 12 - 13 = 8.62 m	d 45 - 46 = 10.05 m
d 13 - 14 = 8.98 m	d 46 - 47 = 4.46 m
d 14 - 15 = 3.32 m	d 47 - 48 = 3.02 m
d 15 - 16 = 15.25 m	d 48 - 49 = 1.57 m
d 16 - 17 = 15.48 m	d 49 - 50 = 3.61 m
d 17 - 18 = 6.49 m	d 50 - 51 = 5.98 m
d 18 - 19 = 21.63 m	d 51 - 52 = 4.50 m
d 19 - 20 = 3.17 m	d 52 - 53 = 4.28 m
d 20 - 21 = 7.37 m	d 53 - 54 = 4.32 m
d 21 - 22 = 6.70 m	d 54 - 30 = 23.80 m
d 22 - 23 = 2.02 m	d 30 - 29 = 0.53 m
d 23 - 24 = 35.66 m	d 29 - 55 = 15.34 m
d 24 - 25 = 16.03 m	d 55 - 56 = 3.13 m
d 25 - 26 = 1.26 m	d 56 - 57 = 3.59 m
d 26 - 27 = 1.38 m	d 57 - 58 = 3.70 m
d 27 - 28 = 4.17 m	d 58 - 59 = 0.93 m
d 28 - 29 = 50.04 m	d 59 - 60 = 1.39 m
d 29 - 30 = 0.53 m	d 60 - 61 = 3.37 m
d 30 - 31 = 17.74 m	d 61 - 62 = 2.93 m
d 31 - 32 = 6.59 m	d 62 - 63 = 0.25 m
d 32 - 33 = 6.62 m	d 63 - 5 = 32.52 m
d 33 - 34 = 4.26 m	
d 34 - 35 = 1.09 m	
d 35 - 36 = 5.97 m	
d 36 - 37 = 11.35 m	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	3899	Teren imprejmuit pe latura invecinata cu: nr. cad. 125518 si neimprejmuit pe celelalte laturi,
TOTAL		3899	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	1186	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1186mp; suprafata desfasurata 1186mp; Parte din magazin + rampa auto.
C2	CAS	4	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4mp; suprafata construita desfasurata 4mp; Parte din post trafa+grup electrogen.
C3	CAS	24	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24mp; Suprafata construita desfasurata 24mp, Gospodarie apă.
C4	CAS	23	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23mp; suprafata desfasurata 23mp; Bazin apă.
TOTAL		1237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3899 [mp]
Suprafata din act = 3899 [mp]



Comisia executivă a Consiliului Local Baia Mare
corectitudinea întocmirii
si corespondenta actelor
Semin
Data: Februarie 2026

8772/10.02.2026
Inspector
Digitally signed by Vasile
Data: 2026.02.10 13:29:26

Stampila BCPI Data:.....